

סלעית טובלסקי פארק באר שבע בע"מ ח.פ. 515646248

ת.ד. 25352 צ'ק פוסט, מיקוד 3125301

טופס הרשמה ובחירת דירה במסגרת זכאות "מחיר למשתכן" – פרויקט "באר שבע טאצ'" - מגרש 311

אנו הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____ טלפון נייד: _____
שם: _____ ת.ז. _____ טלפון נייד: _____

כתובת: _____ כתובת מייל: _____

מס' חשבון בנק: _____ שם הבנק: _____ מס' סניף: _____

מס' זכייה על פי סדר ההגדרה במכרז "מחיר למשתכן": _____

1. מאשרים כי הדירה שנבחרה על ידינו הינה: דירה מס': _____ בת: _____ חדרים כולל ממ"ד, בקומה: _____, בניין: _____, בשטח של: _____ מ"ר, שכיווניה: _____, טיפוס דירה: _____, חניה אשר מספרה הזמני: _____ ומחסן אשר מספרו הזמני: _____ (להלן: "הממכר").

2. ידוע לנו כי בחירתנו הינה סופית ולא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי המוכר בקשר עם בחירת הממכר.

3. מחיר הממכר הממועד בהתאם להוראות המכרז נכון למועד טופס הרשמה זה הינו _____ ש"ח כולל מע"מ. כפוף להסכם הרכישה מחיר זה ימועד, בהתאם להוראות המכרז, למועד חתימת הסכם המכר (מחיר הממכר הממועד נכון למועד חתימת הסכם המכר יקבע בהתאם להוראות המכרז כך שמחיר הממכר נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז יוצמד למדד תשומות הבניה כאשר מדד הבסיס הינו המדד שפורסם ביום 08/05/2017 והמדד הקובע הינו המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר, כך שלמחיר הממכר, נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, יתווספו הפרשי הצמדה למדד בשיעור השינוי של המדד הקובע ביחס למדד הבסיס) וכן יוצמד בחתימת הסכם המכר למדד תשומות הבניה, כך שלכל תשלום ותשלום תמורת מחיר הממכר הממועד נכון למועד חתימת הסכם המכר יתווספו הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה בשיעור השינוי של מדד תשומות הבניה הידוע בעת ביצוע התשלום ביחס למדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר. ירידת המדד מתחת למדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר לא תזכה את הקונים בהפחתת התשלומים וכן לא בהפחתת מחיר הממכר.

4. במקעמד חתימת הסכם המכר ישולם על ידינו בנוסף למחיר הממכר סך של 4,960 ש"ח בצירוף מע"מ או סך של 1/2% בצירוף מע"מ ממחיר הממכר כולל מע"מ (לפי הנמוך מביניהם) לבי"כ המוכר עבור השתתפות בהוצאותיו המשפטיות של המוכר, ידוע לנו כי בי"כ המוכר אינו מייצג אותנו בכל ענין ודבר הקשור בהסכם המכר ובפרט אף אינו מייצג אותנו לעניין רישום הבתים המשותפים וברישום הזכויות בדירה על שמנו, כי אם את המוכר בלבד.

5. ידוע לנו כי לוח התשלומים שנקבע הינו:

א. 7% ממחיר הממכר כולל מע"מ ישולם ביום חתימת הסכם המכר. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. על אף האמור ברישא לסעיף זה ובכל מקום אחר בהסכם זה, ככל שבמועד זה לא יימסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה לחברה אשר תעבירו לחשבון הליווי של הבנק המלווה באמצעות שובר מפנקס השוברים של הבנק המלווה תוך 3 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.

ב. 13% מהתמורה ישולם 45 ימים מיום חתימת הסכם המכר. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 15 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים, כאשר מוסכם כי ככל שבחלוף 90 יום מהמועד הקבוע בסעיף זה לביצוע התשלום לא יומצא פנקס השוברים לקונים לא יישא תשלום זה הצמדה בגין התקופה שתחל בחלוף 90 יום מהמועד הקבוע בסעיף זה לביצוע התשלום ועד לחלוף 15 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.

ג. 15% מהתמורה ישולם ביום 20/05/2019. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.

ד. 15% מהתמורה ישולם ביום 01/11/2019. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.

ה. 15% מהתמורה ישולם ביום 20/04/2020. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.

ו. 15% מהתמורה ישולם ביום 01/10/2020. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס שוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.

ז. 10% מהתמורה ישולם ביום 20/03/2021. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס שוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.

ח. היתרה בשיעור 10% מהתמורה תשלום 14 יום קודם ליום 30/09/2021 התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה.

6. המועד שנקבע לחתימת ההסכם הינו: _____ ביום: _____, בשעה: _____, בכתובת: _____

7. במקעמד החתימה על טופס הרשמה זה, ישלמו הקונים למוכר סך של 2,000 ש"ח כולל מע"מ דמי הרשמה בשיק מזומן לפקודת המוכר. סך זה יופחת מהתשלום הראשון על חשבון מחיר הממכר. דמי הרשמה לא יוחזרו לקונים, אף אם הקונים יבחרו שלא לרכוש את הממכר.

8. האמור בטופס הרשמה זה כפוף לתקנות הגרלת בחירת זכאים לרכישת דירות במסלול "מחיר למשתכן" של משרד הבינוי והשיכון (להלן: "התקנון"), ובפרט לסעיפים 11.8 ו-11.9 לתקנון, לפיהם:

א. זוכה שחזר בו מבקשתו ו/או זוכה שלא ביצע את הנדרש ממנו, על פי התנאים שבתקנון זה ובלוחות הזמנים הקבועים בו, כדי להשלים את הליך רכישת הדירה, תבוטל זכיותו על ידי המשרד, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

ב. בכל מקרה של אי-עמידה של הזוכה בכל אחד מהמועדים שנקבעו לעיל, בכל שלב שהוא, לרבות אך לא רק, במקרה שבו לא הגיע הזוכה במועד בחירת הדירה ו/או לא הגיע לחתום על הסכם המכר, יהיה המשרד רשאי לפסול את הזכייה באופן מיידי ו/או לשנות את מיקומו בסדר בחירת הדירות, לפי שיקול דעתו של המשרד.

אם בוטלה זכייה לאחר חתימה על הסכמי המכר, לא תינתן אפשרות לזוכים אחרים שכבר חתמו על הסכם מכר לשנות את בחירתם.

חתימה

חתימה

סלעית טובלסקי פארק באר שבע בע"מ ח.פ. 515646248

ת.ד. 25352 צ'ק פוסט, מיקוד 3125301

טופס הרשמה ובחירת דירה במסגרת זכאות "מחיר למשתכן" – פרויקט "באר שבע טאצ' – מגרש 651

אנו הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____ טלפון נייד: _____
 שם: _____ ת.ז. _____ טלפון נייד: _____
 כתובת: _____ כתובת מייל: _____

מס' זכייה על פי סדר ההגרלה במכרז "מחיר למשתכן": _____.

1. מאשרים כי הדירה שנבחרה על ידינו הינה: דירה מס': _____ בת: _____ חדרים כולל ממ"ד, בקומה: _____, בניין: _____, בשטח של: _____ מ"ר, שכיווניה: _____, טיפוס דירה: _____, חניה אשר מספרה הזמני: _____ ומחסן אשר מספרו הזמני: _____ (להלן: "הממכר").
2. ידוע לנו כי בחירתנו הינה סופית ולא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי המוכר בקשר עם בחירת הממכר.
3. מחיר הממכר הממועד בהתאם להוראות המכרז נכון למועד טופס הרשמה זה הינו _____ נה כולל מע"מ. כפוף להסכם הרכישה מחיר זה ימועד, בהתאם להוראות המכרז, למועד חתימת הסכם המכר (מחיר הממכר הממועד נכון למועד חתימת הסכם המכר יקבע בהתאם להוראות המכרז כך שמחיר הממכר נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז יוצמד למדד תשומות הבניה כאשר מדד הבסיס הינו המדד שפורסם ביום 03/04/2017 והמדד הקובע הינו המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר, כך שלמחיר הממכר, נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, יתווספו הפרשי הצמדה למדד בשיעור השינוי של המדד הקובע ביחס למדד הבסיס) וכן יוצמד בחתימת הסכם המכר למדד תשומות הבניה, כך שלכל תשלום ותשלום תמורת מחיר הממכר הממועד נכון למועד חתימת הסכם המכר יתווספו הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה בשיעור השינוי של מדד תשומות הבניה הידוע בעת ביצוע התשלום ביחס למדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר. ירידת המדד מתחת למדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר לא תזכה את הקונים בהפחתת התשלומים וכן לא בהפחתת מחיר הממכר.
4. במעמד חתימת הסכם המכר ישולם על ידינו בנוסף למחיר הממכר סך של 4,960 ₪ בצירוף מע"מ או סך של 1/2% בצירוף מע"מ ממחיר הממכר כולל מע"מ (לפי הנמוך מביניהם) לב"כ המוכר עבור השתתפות בהוצאותיו המשפטיות של המוכר, ידוע לנו כי ב"כ המוכר אינו מייצג אותנו בכל ענין ודבר הקשור בהסכם המכר ובפרט אף אינו מייצג אותנו לעניין רישום הבתים המשותפים וברישום הזכויות בדירה על שמנו, כי אם את המוכר בלבד.
5. ידוע לנו כי לוח התשלומים שנקבע הינו:

- א. 7% ממחיר הממכר כולל מע"מ ישולם ביום חתימת הסכם המכר. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. על אף האמור ברישא לסעיף זה ובכל מקום אחר בהסכם זה, ככל שבמועד זה לא יימסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה לחברה אשר תעבירו לחשבון הליווי של הבנק המלווה באמצעות שובר מפנקס השוברים של הבנק המלווה תוך 3 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ב. 13% מהתמורה ישולם ביום 45 ימים מיום חתימת הסכם המכר. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 15 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים, כאשר מוסכם כי ככל שבחלוף 90 יום מהמועד הקבוע בסעיף זה לביצוע התשלום לא יומצא פנקס השוברים לקונים לא יישא תשלום זה הצמדה בגין התקופה שתחל בחלוף 90 יום מהמועד הקבוע בסעיף זה לביצוע התשלום ועד לחלוף 15 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ג. 15% מהתמורה ישולם ביום 01/06/2019. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ד. 15% מהתמורה ישולם ביום 01/12/2019. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ה. 15% מהתמורה ישולם ביום 01/06/2020. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ו. 15% מהתמורה ישולם ביום 01/12/2020. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ז. 10% מהתמורה ישולם ביום 01/06/2021. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ח. היתרה בשיעור 10% מהתמורה תשולם 14 יום קודם ליום 31/12/2021. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה.

6. המועד שנקבע לחתימת ההסכם הינו: _____ ביום: _____, בשעה: _____, בכתובת: _____.

7. במעמד החתימה על טופס הרשמה זה, ישלמו הקונים למוכר סך של 2,000 ₪ כולל מע"מ דמי הרשמה בשיק מזומן לפקודת המוכר. סך זה יופחת מהתשלום הראשון על חשבון מחיר הממכר. דמי הרשמה לא יוחזרו לקונים, אף אם הקונים יבחרו שלא לרכוש את הממכר.

8. האמור בטופס הרשמה זה כפוף לתקנות הגרלת בחירת זכאים לרכישת דירות במסלול "מחיר למשתכן" של משרד הבינוי והשיכון (להלן: "התקנות"), ובפרט לסעיפים 11.8 ו-11.9 לתקנות, לפיהם:

- א. זוכה שחזר בו מבקשתו ו/או זוכה שלא ביצע את הנדרש ממנו, על פי התנאים שבתקנות זה ובלוחות הזמנים הקבועים בו, כדי להשלים את הליך רכישת הדירה, תבוטל זכיותו על ידי המשרד, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.
 - ב. בכל מקרה של אי-עמידה של הזוכה בכל אחד מהמועדים שנקבעו לעיל, בכל שלב שהוא, לרבות אך לא רק, במקרה שבו לא הגיע הזוכה במועד בחירת הדירה ו/או לא הגיע לחתום על הסכם המכר, יהיה המשרד רשאי לפסול את הזכייה באופן מיידי ו/או לשנות את מיקומו בסדר בחירת הדירות, לפי שיקול דעתו של המשרד.
- אם בוטלה זכייה לאחר חתימה על הסכמי המכר, לא תינתן אפשרות לזוכים אחרים שכבר חתמו על הסכם מכר לשנות את בחירתם.

שובל מתחמי מגורים בע"מ ח.פ. 511712127
 ת.ד. 25352 צ'ק פוסט, מיקוד 3125301

טופס הרשמה ובחירת דירה במסגרת זכאות "מחיר למשתכן" – פרויקט "באר שבע טאצ' – מגרשים 111,112

אנו הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____ טלפון נייד: _____
 שם: _____ ת.ז. _____ טלפון נייד: _____
 כתובת: _____ כתובת מייל: _____

מס' זכייה על פי סדר ההגרלה במכרז "מחיר למשתכן": _____.

1. מאשרים כי הדירה שנבחרה על ידינו הינה: דירה מס': _____ בת: _____ חדרים כולל ממ"ד, בקומה: _____, בניין: _____, בשטח של: _____ מ"ר, שכיווניה: _____, טיפוס דירה: _____, חניה אשר מספרה הזמני: _____ ומחסן אשר מספרו הזמני: _____ (להלן: "הממכר").
2. ידוע לנו כי בחירתנו הינה סופית ולא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי המוכר בקשר עם בחירת הממכר.
3. מחיר הממכר הממועד בהתאם להוראות המכרז נכון למועד טופס הרשמה זה הינו _____ נה כולל מע"מ. כפוף להסכם הרכישה מחיר זה ימועד, בהתאם להוראות המכרז, למועד חתימת הסכם המכר (מחיר הממכר הממועד נכון למועד חתימת הסכם המכר יקבע בהתאם להוראות המכרז כך שמחיר הממכר נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז יוצמד למדד תשומות הבניה כאשר מדד הבסיס הינו המדד שפורסם ביום 08/05/2017 והמדד הקובע הינו המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר, כך שלמחיר הממכר, נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, יתווספו הפרשי הצמדה למדד בשיעור השינוי של המדד הקובע ביחס למדד הבסיס) וכן יוצמד בחתימת הסכם המכר למדד תשומות הבניה, כך שלכל תשלום ותשלום תמורת מחיר הממכר הממועד נכון למועד חתימת הסכם המכר יתווספו הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה בשיעור השינוי של מדד תשומות הבניה הידוע בעת ביצוע התשלום ביחס למדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר. ירידת המדד מתחת למדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר לא תזכה את הקונים בהפחתת התשלומים וכן לא בהפחתת מחיר הממכר.
4. במעמד חתימת הסכם המכר ישולם על ידינו בנוסף למחיר הממכר סך של 4,960 ₪ בצירוף מע"מ או סך של 1/2% בצירוף מע"מ ממחיר הממכר כולל מע"מ (לפי הנמוך מביניהם) לבי"כ המוכר עבור השתתפות בהוצאותיו המשפטיות של המוכר, ידוע לנו כי ב"כ המוכר אינו מייצג אותנו בכל ענין ודבר הקשור בהסכם המכר ובפרט אף אינו מייצג אותנו לעניין רישום הבתים המשותפים וברישום הזכויות בדירה על שמנו, כי אם את המוכר בלבד.
5. ידוע לנו כי לוח התשלומים שנקבע הינו:

- א. 7% ממחיר הממכר כולל מע"מ ישולם ביום חתימת הסכם המכר. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא יימסר לקונים פנקס השוברים, ישולם תשלום זה לחברה אשר תעבירו לחשבון הליווי של הבנק המלווה באמצעות שובר מפנקס השוברים של הבנק המלווה תוך 3 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ב. 13% מהתמורה ישולם 45 ימים מיום חתימת הסכם המכר. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 15 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים, כאשר מוסכם כי ככל שבחלוף 90 יום מהמועד הקבוע בסעיף זה לביצוע התשלום לא יומצא פנקס השוברים לקונים לא יישא תשלום זה הצמדה בגין התקופה שתחל בחלוף 90 יום מהמועד הקבוע בסעיף זה לביצוע התשלום ועד לחלוף 15 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ג. 15% מהתמורה ישולם ביום 20.05.19. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ד. 15% מהתמורה ישולם ביום 01.11.19. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ה. 15% מהתמורה ישולם ביום 20.04.20. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ו. 15% מהתמורה ישולם ביום 01.10.20. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ז. 10% מהתמורה ישולם ביום 20.04.21. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ח. היתרה בשיעור 10% מהתמורה תשולם 14 יום קודם ליום 30/11/2021. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה.

6. המועד שנקבע לחתימת ההסכם הינו: _____ ביום: _____, בשעה: _____, בכתובת: _____.

7. במעמד החתימה על טופס הרשמה זה, ישלמו הקונים למוכר סך של 2,000 ₪ כולל מע"מ דמי הרשמה בשיק מזומן לפקודת המוכר. סך זה יופחת מהתשלום הראשון על חשבון מחיר הממכר. דמי הרשמה לא יוחזרו לקונים, אף אם הקונים יבחרו שלא לרכוש את הממכר.

8. האמור בטופס הרשמה זה כפוף לתקנות הגרלת בחירת זכאים לרכישת דירות במסלול "מחיר למשתכן" של משרד הבינוי והשיכון (להלן: "התקנון"), ובפרט לסעיפים 11.8 ו-11.9 לתקנון, לפיהם:

- א. זוכה שחזר בו מבקשתו ו/או זוכה שלא ביצע את הנדרש ממנו, על פי התנאים שבתקנון זה ובלוחות הזמנים הקבועים בו, כדי להשלים את הליך רכישת הדירה, תבוטל זכיותו על ידי המשרד, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.
 - ב. בכל מקרה של אי-עמידה של הזוכה בכל אחד מהמועדים שנקבעו לעיל, בכל שלב שהוא, לרבות אך לא רק, במקרה שבו לא הגיע הזוכה במועד בחירת הדירה ו/או לא הגיע לחתום על הסכם המכר, יהיה המשרד רשאי לפסול את הזכיה באופן מיידי ו/או לשנות את מיקומו בסדר בחירת הדירות, לפי שיקול דעתו של המשרד.
- אם בוטלה זכיה לאחר חתימה על הסכמי המכר, לא תינתן אפשרות לזוכים אחרים שכבר חתמו על הסכם מכר לשנות את בחירתם.

חתימה

חתימה

סלעית טובלסקי פארק באר שבע בע"מ ח.פ. 515646248

ת.ד. 25352 צ'ק פוסט, מיקוד 3125301

טופס הרשמה ובחירת דירה במסגרת זכאות "מחיר למשתכן" – פרויקט "באר שבע טאצ'" - מגרשים 211,213

אנו הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____ טלפון נייד: _____
 שם: _____ ת.ז. _____ טלפון נייד: _____
 כתובת: _____ כתובת מייל: _____

מס' זכייה על פי סדר ההגרלה במכרז "מחיר למשתכן": _____.

1. מאשרים כי הדירה שנבחרה על ידינו הינה: דירה מס': _____ בת: _____ חדרים כולל ממ"ד, בקומה: _____, בניין: _____, בשטח של: _____ מ"ר, שכיווניה: _____, טיפוס דירה: _____, חניה אשר מספרה הזמני: _____ ומחסן אשר מספרו הזמני: _____ (להלן: "הממכר").
2. ידוע לנו כי בחירתנו הינה סופית ולא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי המוכר בקשר עם בחירת הממכר.
3. מחיר הממכר הממועד בהתאם להוראות המכרז נכון למועד טופס הרשמה זה הינו _____ נה כולל מע"מ. כפוף להסכם הרכישה מחיר זה ימועד, בהתאם להוראות המכרז, למועד חתימת הסכם המכר (מחיר הממכר הממועד נכון למועד חתימת הסכם המכר יקבע בהתאם להוראות המכרז כך שמחיר הממכר נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז יוצמד למדד תשומות הבניה כאשר מדד הבסיס הינו המדד שפורסם ביום 03/04/2017 והמדד הקובע הינו המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר, כך שלמחיר הממכר, נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, יתווספו הפרשי הצמדה למדד בשיעור השינוי של המדד הקובע ביחס למדד הבסיס) וכן יוצמד בחתימת הסכם המכר למדד תשומות הבניה, כך שלכל תשלום ותשלום תמורת מחיר הממכר הממועד נכון למועד חתימת הסכם המכר יתווספו הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה בשיעור השינוי של מדד תשומות הבניה הידוע בעת ביצוע התשלום ביחס למדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר. ירידת המדד מתחת למדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר לא תזכה את הקונים בהפחתת התשלומים וכן לא בהפחתת מחיר הממכר.
4. במעמד חתימת הסכם המכר ישולם על ידינו בנוסף למחיר הממכר סך של 4,960 ₪ בצירוף מע"מ או סך של 1/2% בצירוף מע"מ ממחיר הממכר כולל מע"מ (לפי הנמוך מביניהם) לב"כ המוכר עבור השתתפות בהוצאותיו המשפטיות של המוכר, ידוע לנו כי ב"כ המוכר אינו מייצג אותנו בכל ענין ודבר הקשור בהסכם המכר ובפרט אף אינו מייצג אותנו לעניין רישום הבתים המשותפים וברישום הזכויות בדירה על שמנו, כי אם את המוכר בלבד.
5. ידוע לנו כי לוח התשלומים שנקבע הינו:

- א. 7% ממחיר הממכר כולל מע"מ ישולם ביום חתימת הסכם המכר. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. על אף האמור ברישא לסעיף זה ובכל מקום אחר בהסכם זה, ככל שבמועד זה לא יימסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה לחברה אשר תעבירו לחשבון הליווי של הבנק המלווה באמצעות שובר מפנקס השוברים של הבנק המלווה תוך 3 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ב. 13% מהתמורה ישולם ביום 45 ימים מיום חתימת הסכם המכר. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 15 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים, כאשר מוסכם כי ככל שבחלוף 90 יום מהמועד הקבוע בסעיף זה לביצוע התשלום לא יומצא פנקס השוברים לקונים לא ישא תשלום זה הצמדה בגין התקופה שתחל בחלוף 90 יום מהמועד הקבוע בסעיף זה לביצוע התשלום ועד לחלוף 15 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ג. 15% מהתמורה ישולם ביום 01/06/2019. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ד. 15% מהתמורה ישולם ביום 01/12/2019. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ה. 15% מהתמורה ישולם ביום 01/06/2020. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ו. 15% מהתמורה ישולם ביום 01/12/2020. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס שוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ז. 10% מהתמורה ישולם ביום 01/06/2021. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס שוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ח. היתרה בשיעור 10% מהתמורה תשולם 14 יום קודם ליום 31/12/2021. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה.

6. המועד שנקבע לחתימת ההסכם הינו: _____ ביום: _____, בשעה: _____, בכתובת: _____.

7. במעמד החתימה על טופס הרשמה זה, ישלמו הקונים למוכר סך של 2,000 ₪ כולל מע"מ דמי הרשמה בשיק מזומן לפקודת המוכר. סך זה יופחת מהתשלום הראשון על חשבון מחיר הממכר. דמי הרשמה לא יוחזרו לקונים, אף אם הקונים יבחרו שלא לרכוש את הממכר.

8. האמור בטופס הרשמה זה כפוף לתקנות הגרלת בחירת זכאים לרכישת דירות במסלול "מחיר למשתכן" של משרד הבינוי והשיכון (להלן: "התקנון"), ובפרט לסעיפים 11.8 ו-11.9 לתקנון, לפיהם:

- א. זוכה שחזר בו מבקשתו ו/או זוכה שלא ביצע את הנדרש ממנו, על פי התנאים שבתקנון זה ובלוחות הזמנים הקבועים בו, כדי להשלים את הליך רכישת הדירה, תבוטל זכיותו על ידי המשרד, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.
 - ב. בכל מקרה של אי-עמידה של הזוכה בכל אחד מהמועדים שנקבעו לעיל, בכל שלב שהוא, לרבות אך לא רק, במקרה שבו לא הגיע הזוכה במועד בחירת הדירה ו/או לא הגיע לחתום על הסכם המכר, יהיה המשרד רשאי לפסול את הזכייה באופן מיידי ו/או לשנות את מיקומו בסדר בחירת הדירות, לפי שיקול דעתו של המשרד.
- אם בוטלה זכייה לאחר חתימה על הסכמי המכר, לא תינתן אפשרות לזוכים אחרים שכבר חתמו על הסכם מכר לשנות את בחירתם.

סלעית טובלסקי פארק באר שבע בע"מ ח.פ. 515646248
 ת.ד. 25352 צ'ק פוסט, מיקוד 3125301

טופס הרשמה ובחירת דירה במסגרת זכאות "מחיר למשתכן" – פרויקט "באר שבע טאצ' – מגרשים 422-423

אנו הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____ טלפון נייד: _____
 שם: _____ ת.ז. _____ טלפון נייד: _____
 כתובת: _____ כתובת מייל: _____

מס' זכייה על פי סדר ההגרלה במכרז "מחיר למשתכן": _____.

1. מאשרים כי הדירה שנבחרה על ידינו הינה: דירה מס': _____ בת: _____ חדרים כולל ממ"ד, בקומה: _____, בניין: _____, בשטח של: _____ מ"ר, שכיווניה: _____, טיפוס דירה: _____, חניה אשר מספרה הזמני: _____ ומחסן אשר מספרו הזמני: _____ (להלן: "הממכר").
2. ידוע לנו כי בחירתנו הינה סופית ולא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי המוכר בקשר עם בחירת הממכר.
3. מחיר הממכר הממועד בהתאם להוראות המכרז נכון למועד טופס הרשמה זה הינו _____ נה כולל מע"מ. כפוף להסכם הרכישה מחיר זה ימועד, בהתאם להוראות המכרז, למועד חתימת הסכם המכר (מחיר הממכר הממועד נכון למועד חתימת הסכם המכר יקבע בהתאם להוראות המכרז כך שמחיר הממכר נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז יוצמד למדד תשומות הבניה כאשר מדד הבסיס הינו המדד שפורסם ביום 03/04/2017 והמדד הקובע הינו המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר, כך שלמחיר הממכר, נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, יתווספו הפרשי הצמדה למדד בשיעור השינוי של המדד הקובע ביחס למדד הבסיס) וכן יוצמד בחתימת הסכם המכר למדד תשומות הבניה, כך שלכל תשלום ותשלום תמורת מחיר הממכר הממועד נכון למועד חתימת הסכם המכר יתווספו הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה בשיעור השינוי של מדד תשומות הבניה הידוע בעת ביצוע התשלום ביחס למדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר. ירידת המדד מתחת למדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר לא תזכה את הקונים בהפחתת התשלומים וכן לא בהפחתת מחיר הממכר.
4. במעמד חתימת הסכם המכר ישולם על ידינו בנוסף למחיר הממכר סך של 4,960 ₪ בצירוף מע"מ או סך של 1/2% בצירוף מע"מ ממחיר הממכר כולל מע"מ (לפי הנמוך מביניהם) לב"כ המוכר עבור השתתפות בהוצאותיו המשפטיות של המוכר, ידוע לנו כי ב"כ המוכר אינו מייצג אותנו בכל ענין ודבר הקשור בהסכם המכר ובפרט אף אינו מייצג אותנו לעניין רישום הבתים המשותפים וברישום הזכויות בדירה על שמנו, כי אם את המוכר בלבד.
5. ידוע לנו כי לוח התשלומים שנקבע הינו:

- א. 7% ממחיר הממכר כולל מע"מ ישולם ביום חתימת הסכם זה. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. על אף האמור ברישא לסעיף זה ובכל מקום אחר בהסכם זה, ככל שבמועד זה לא יימסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה לחברה אשר תעבירו לחשבון הליווי של הבנק המלווה באמצעות שובר מפנקס השוברים של הבנק המלווה תוך 3 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ב. 13% מהתמורה ישולם 45 ימים מיום חתימת הסכם המכר. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 15 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים, כאשר מוסכם כי ככל שבחלוף 90 יום מהמועד הקבוע בסעיף זה לביצוע התשלום לא יומצא פנקס השוברים לקונים לא יישא תשלום זה הצמדה בגין התקופה שתחל בחלוף 90 יום מהמועד הקבוע בסעיף זה לביצוע התשלום ועד לחלוף 15 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ג. 15% מהתמורה ישולם ביום 01/06/2019. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ד. 15% מהתמורה ישולם ביום 01/12/2019. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ה. 15% מהתמורה ישולם ביום 01/06/2020. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ו. 15% מהתמורה ישולם ביום 01/12/2020. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ז. 10% מהתמורה ישולם ביום 01/06/2021. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.
- ח. היתרה בשיעור 10% מהתמורה תשולם 14 יום קודם ליום 31/12/2021. התשלום יעשה באמצעות פנקס השוברים של הבנק המלווה.

6. המועד שנקבע לחתימת ההסכם הינו: _____ ביום: _____, בשעה: _____, בכתובת: _____.

7. במעמד החתימה על טופס הרשמה זה, ישלמו הקונים למוכר סך של 2,000 ₪ כולל מע"מ דמי הרשמה בשיק מזומן לפקודת המוכר. סך זה יופחת מהתשלום הראשון על חשבון מחיר הממכר. דמי הרשמה לא יוחזרו לקונים, אף אם הקונים יבחרו שלא לרכוש את הממכר.

8. האמור בטופס הרשמה זה כפוף לתקנות הגרלת בחירת זכאים לרכישת דירות במסלול "מחיר למשתכן" של משרד הבינוי והשיכון (להלן: "התקנון"), ובפרט לסעיפים 11.8 ו-11.9 לתקנון, לפיהם:

- א. זוכה שחזר בו מבקשתו ו/או זוכה שלא ביצע את הנדרש ממנו, על פי התנאים שבתקנון זה ובלוחות הזמנים הקבועים בו, כדי להשלים את הליך רכישת הדירה, תבוטל זכיותו על ידי המשרד, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.
 - ב. בכל מקרה של אי-עמידה של הזוכה בכל אחד מהמועדים שנקבעו לעיל, בכל שלב שהוא, לרבות אך לא רק, במקרה שבו לא הגיע הזוכה במועד בחירת הדירה ו/או לא הגיע לחתום על הסכם המכר, יהיה המשרד רשאי לפסול את הזכייה באופן מיידי ו/או לשנות את מיקומו בסדר בחירת הדירות, לפי שיקול דעתו של המשרד.
- אם בוטלה זכייה לאחר חתימה על הסכמי המכר, לא תינתן אפשרות לזוכים אחרים שכבר חתמו על הסכם מכר לשנות את בחירתם.